

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Наименование организации _____

Наименование организации МБДОУМУП «Тепловые сети»«Детский сад №11 комбинированногоФИО главного инженера Свягинавида»Мария НиколаевнаФИО руководителя СусловаПодпись СВДиана ОлеговнаДата 18.04.2025г.Подпись СВДата 18.04.2025г.

Печать

Печать

ПЛАН

Подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБДОУ «Детский сад №11 комбинированного вида»*(наименование потребителя тепловой энергии)*

Адресный перечень домов:

1. Лен. обл., г. Гатчина, пр-т 25 Октября д. 46 корп.2

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	230
	2023-2024гг.	229
	2024-2025гг.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,4
	2024-2025гг.	-0,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал <i>(при наличии прибора учета)</i>	
	2022-2023гг.	254,68
	2023-2024гг.	234,54
	2024-2025гг.	222,97
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД <i>(с указанием адресов)</i>	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД <i>(с указанием адресов)</i>	

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

В отопительных периодах 2022-2023, 2023-2024 и 2024-2025 аварийных случаев не зафиксировано.

Организационные и технические мероприятия для управляющих организаций

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы)	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	

	теплоснабжения.			
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным	Июль 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	

	давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ	

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		Разина М.В.	
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
9	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Август 2025г.	Гл. бухгалтер Дроздова Н.А.	
10	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
11	Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ	

	теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		Разина М.В.	
12	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	Договор № 386-23/25 от 17.03.2023г.
13	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Август 2025г.	Гл. бухгалтер Дроздова Н.А.	
14	Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	Свидетельство о поверке № С-СП/18-08-2022/179685465 от 18.08.2022г.
15	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	Свидетельство о поверке № С-СП/18-08-2022/179685429 от 18.08.2022г.; Свидетельство о поверке № С-СП/18-08-2022/179685430

				от 18.08.2022г.
16	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
17	Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
18	Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
19	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	

	нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
20	Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- плотность оборудования тепловых пунктов	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
	- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Июнь-август 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
21	Предоставление плана по подготовке к отопительному	15.04.- 20.04.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	

	периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»			
22	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	
23	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте.	В течение пяти рабочих дней после утверждения 10.05.2025г.	Заведующий Сулова Д.О.	
24	23. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений			
	- заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025 г.	Зам.зав. по АХЧ Разина М.В.	